

**UMOWA NR ../DPS/2024
na dostawę oraz montaż wykładziny typu PCV na korytarzach oraz klatce
schodowej**

zawarta dnia w Świętochłowicach,
pomiędzy:

GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE – z siedzibą w Świętochłowice (41-600 Świętochłowice),
ul. Katowicka 54, NIP: 6272748738, REGON 276255499 w imieniu którego działa:

**Monika Szewczyk – Dyrektor Miejskiego Domu Pomocy Społecznej „Złota
Jesień” w Świętochłowicach** ul. Emanuela Imieli 12, 41-605 Świętochłowice,
NIP: 6272748738, REGON 241797931 uprawniona do działania na podstawie
pełnomocnictwa udzielonego jej przez Prezydenta Miasta Świętochłowice, zwanym
w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym w dalszym ciągu Umowy „**Wykonawcą**”.

Strony zgodnie oświadczają, że z mocy art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11
września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.),
w stosunku do poniższej umowy, przepisów ustawy nie stosuje się.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie, dostawa i montaż nowej wykładziny PCV oraz demontaż starej wykładziny na korytarzach, w holu i na klatce schodowej budynku Miejskiego Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Świętochłowicach przy ul. Imieli 12, w ramach projektu pod nazwą „Złota Jesień dla wszystkich”, będącego częścią programu „Dostępna przestrzeń publiczna”, dofinansowanego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych na podstawie umowy PPA/000006/12/D z dnia 20.11.2023, spełniającego wymagania techniczne, o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia w zakresie zgodnym z Ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik Nr 1** do niniejszej umowy.
2. Wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym dostawy i ubezpieczenia, ponosi Wykonawca.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi polskimi normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami oraz z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i montażu nie mniej niż 415 m² wykładziny PCV, w dwóch kolorach, z cokołem, na korytarzach i holu oraz nie mniej niż 35 m² i 64 stopni na klatce schodowej w Miejskim Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Świętochłowicach, której opis techniczny oraz szczegółowy zakres prac został ujęty w zapytaniu ofertowemu stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Wszystkie wykorzystane materiały powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy

z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, posiadać wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz być dopuszczone do stosowania.

4. Z uwagi na realizację robót w czynnym obiekcie, miejsce wykonywania prac udostępnione będzie Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym w zakresie terminów wykonywania poszczególnych robót.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci, w sposób umożliwiający normalne korzystanie z nieruchomości.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

§3

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu końcowego przez Zamawiającego, jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) w przypadku, gdy wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości,
 - b) w przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §9 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu bezusterkowego odbioru końcowego robót,
2. wykonywania działań gwarancyjnych i serwisowych w okresie gwarancji na koszt Wykonawcy, łącznie z kosztami transportu, dojazdu, delegacji, części i usług,
3. reakcji na zgłoszenie (w okresie gwarancji) w ciągu 3 dni roboczych, od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

§5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. odbioru jakości wykonanych robót poprzez wypełnienie protokołu odbioru,
2. zgłaszania wszelkich usterek i awarii telefonicznie lub poprzez e-mail.

§6

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następującym terminie:
 - 1) rozpoczęcie realizacji zamówienia: z dniem podpisania umowy,
 - 2) zakończenie robót w terminie: **30.06.2024r.**
2. Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu zakończenia robót.
3. Termin ustalony w ust. 1 pkt.2 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie i inne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 3) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. Zmiana terminu zostanie dokonana w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§7

Wynagrodzenie

1. Za przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą:
netto: zł (słownie:) plus podatek VAT: zł (słownie:), **brutto:** zł (słownie:), w tym cena za jeden metr kwadratowy: zł (słownie:) netto,zł (słownie:) brutto.
2. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowej ceny netto, bez konieczności zmiany umowy.
3. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§8

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zrealizowaniu dostawy i po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
2. Termin płatności wynosi 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, na konto bankowe Wykonawcy.
3. Strony ustalają następujący opis faktury:
Nabywca: Gmina Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627 27 48 738

Odbiorca: Miejski Dom Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Świętochłowicach, ul. Imieli 12, 41-605 Świętochłowice.

Faktura zostanie dostarczona na adres odbiorcy.

4. Jako datę zapłaty rachunku przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu umowy Zamawiającemu – w wysokości 2% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto,
 - 2) za niedochowanie terminów, o których mowa w §3 ust. 4 – w wysokości 2% wynagrodzenia netto za każdy dzień braku reakcji lub naprawy, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku, gdy zwłoka w dostarczeniu przedmiotu umowy będzie dłuższa niż 20 dni.
3. Prawo odstąpienia w sytuacjach określonych w ust. 1 pkt 3 i w ust. 2 Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia tych okoliczności.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zapłacenie przez Wykonawcę kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego za zasadach określonych przez Kodeks cywilny.

§10

Osoby wyznaczone do koordynacji obowiązków

1. Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest: Marian Sławik, tel.: 32 7710450 wew. 122, adres e-mail: m.slawik@mdps.eu; Lucyna Rosa tel.: 32 7710450 wew. 133 adres e-mail: lucynarosa@mdps.eu;
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest:tel.:, adres e-mail:

§11

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§12

1. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku porozumienia, spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY